

ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

บริษัท เอเซีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี

ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้างสูง

อำเภอนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี



AIR SAVE CO.,LTD.
บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

บริษัท เอเซีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี

ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้างสูง

อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี

จัดทำโดย

บริษัท แอร์เซฟ จำกัด

กรกฎาคม 2568



บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

235/14 ถนนราษฎร์พัฒนา แขวงราษฎร์พัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240
โทรศัพท์ : (662)-540-0055 E-mail : airsave@hotmail.com

Ref. : AS 74/6821T

25 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-
มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี

เรียน กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)

ด้วยบริษัท เอเชีย คลื่น อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงก่อสร้าง ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ของโครงการ
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้างสูง อำเภอนองใหญ่
จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ และ
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

 บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

กรรมการผู้จัดการ

ACIE 093/2568

วันที่ 25 กรกฎาคม 2568

เรื่อง ขอส่งมอบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะก่อสร้าง
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี
เรียน ผู้ว่าการ การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย	1. รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	จำนวน	3	เล่ม
	2. แผ่นบันทึกข้อมูล (CD)	จำนวน	3	แผ่น

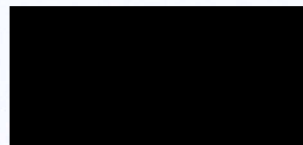
ด้วยบริษัท เอเชีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงระยะก่อสร้าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ของโครงการ
นิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี ตั้งอยู่ที่ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้างสูง อำเภอหนองใหญ่
จังหวัดชลบุรี บัดนี้ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้จัดทำรายงานฯ ดังกล่าวแล้วเสร็จ จึงขอส่งมอบรายงานฯ และแผ่น
บันทึกข้อมูล (CD) มาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



ASIA CLEAN INDUSTRIAL ESTATE CO.,LTD.
บริษัท เอเชีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด



กรรมการบริษัท

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเชีย คลีน ชลบุรี

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แอร์เซฟ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลีน ชลบุรี ตั้งอยู่ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้างสูง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี ของบริษัท เอเชีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด ฉบับประจำเดือน

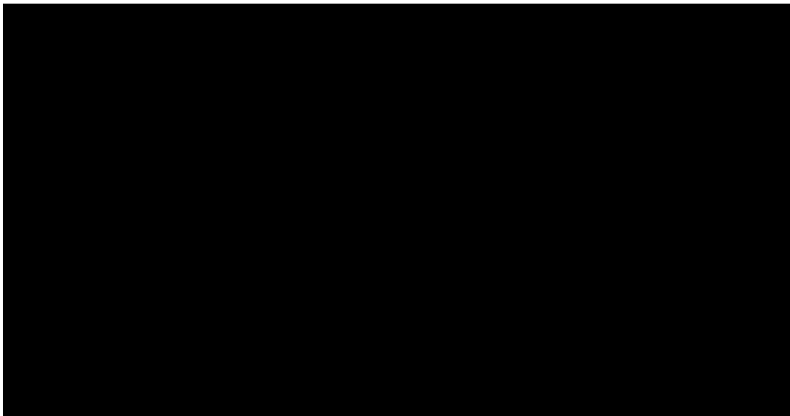
- (/) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘
() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘
() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

ผู้เชี่ยวชาญสิ่งแวดล้อม

นักเคมีวิเคราะห์

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



กรรมการผู้จัดการ

AS บริษัท แอร์เซฟ จำกัด
AIR SAVE CO., LTD.

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเซีย คลีน ชลบุรี

๑. ชื่อโครงการ โครงการนิคมอุตสาหกรรม เอเซีย คลีน ชลบุรี.....
สถานที่ตั้ง ตำบลหนองอิรุณ อำเภอบ้านบึง ตำบลห้วยสูง อำเภอหนองใหญ่ จังหวัดชลบุรี.....
๒. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เอเซีย คลีน อินดัสเตรียล เอสเตท จำกัด.....
๓. สถานที่ติดต่อ เลขที่ ๑๔๐/๖ อาคารไอทีเอฟ ทาวเวอร์ ชั้น ๗ ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก
กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐.....
๔. โทรศัพท์..... โทรสาร.....
๕. จัดทำโดย บริษัท แอร์เซฟ จำกัด.....
๖. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ครั้งที่ ๔ จากกวนนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย
ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ อก.๕๑๐๓.๓.๑/๒๖๘๒ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖.....
๗. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย ต่อสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ และ
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เมื่อวันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘.....
๘. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงาน บทที่ ๑ รายละเอียดโครงการ.....

สารบัญ

หน้า

จดหมายนำส่ง

แบบ ตต.1

แบบ ตต.2

สารบัญ

สารบัญรูป

สารบัญตาราง

บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 ที่ตั้งโครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดิน	1-2
1.2.1 ที่ตั้งโครงการ	1-2
1.2.2 การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ	1-4
1.2.3 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1-5
1.2.4 สถานภาพโครงการ	1-5
1.3 รายละเอียดโครงการช่วงก่อสร้าง	1-8
1.3.1 ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ	1-8
1.3.2 การจัดการมลพิษ	1-12
1.3.3 พื้นที่สีเขียวและแนวกันชน	1-13
1.3.4 คนงานและพนักงาน	1-13
1.3.5 แผนปฏิบัติการรับเรื่องร้องเรียน	1-15
1.3.6 การประชาสัมพันธ์และชุมชนสัมพันธ์	1-15
1.4 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ	1-16
1.5 แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 บทนำ	3-1
3.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2.1 คุณภาพอากาศ	3-8
3.2.2 ระดับเสียง	3-17
3.2.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-22
3.2.4 คุณภาพน้ำผิวดิน	3-24
3.2.5 ทรัพยากรชีวภาพ	3-28
3.2.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	3-33
3.2.7 คุณภาพดิน	3-37
3.2.8 การจัดการของเสีย	3-41
3.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-41
3.2.10 สังคม-เศรษฐกิจ	3-41
บทที่ 4 การเปรียบเทียบผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพในบรรยากาศ	4-1
4.2 การเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	4-14
4.3 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำผิวดิน	4-31
4.4 การเปรียบเทียบคุณภาพน้ำใต้ดิน	4-43
4.5 การเปรียบเทียบคุณภาพดิน	4-51
บทที่ 5 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.3 สรุปประเด็นหรือมาตรการที่ได้ปฏิบัติโดยปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงไป เนื่องจากการดำเนินงานที่ผ่านมาสามารถป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างสมบูรณ์ หรือมาตรการดังกล่าวไม่มีความจำเป็นต้องปฏิบัติอีกต่อไป	5-2

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก สำเนาหนังสือเห็นชอบของโครงการ

ภาคผนวก ข เอกสารประกอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

- ข-1 ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียน ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน
- ข-2 ลักษณะกิจกรรมบริเวณโดยรอบจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- ข-3 เอกสารการจัดการมูลฝอย
- ข-4 แผนงานการประชาสัมพันธ์โครงการ
- ข-5 คู่มือการประเมินด้านความปลอดภัย
- ข-6 เอกสารเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน (จป.)
- ข-7 เอกสารการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงานและเอกสารตรวจสอบสุขภาพแรงงานต่างด้าว
- ข-8 กิจกรรมชุมชนสัมพันธ์
- ข-9 เอกสารใบอนุญาตทำงานของแรงงานต่างด้าว
- ข-10 ทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้าง
- ข-11 เอกสารกฎระเบียบและบทลงโทษสำหรับคนงานที่กระทำความผิดหรือก่อเหตุรำคาญให้กับชุมชน
- ข-12 รายงานการประชุมคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการอบรมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม
- ข-13 เอกสารแต่งตั้งคณะกรรมการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหนังสือขออนุญาตแต่งตั้งตัวแทนจาก กนอ.
- ข-14 จำนวนอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล
- ข-15 การสำรวจความคิดเห็นในภาพรวมในพื้นที่ศึกษา
- ข-16 เอกสารแจ้งจำนวนคนงานของโครงการ
- ข-17 สถิติอุบัติเหตุ
- ข-18 ประกาศแต่งตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน

ภาคผนวก ค รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ภาคผนวก จ ประกาศคณะกรรมการการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย เรื่อง การจัดตั้งนิคมอุตสาหกรรมเอเชีย คลื่น ชลบุรี

ภาคผนวก ฉ บทสรุปผู้บริหาร

ภาคผนวก ช หลักฐานการนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ซ ความคืบหน้าโครงการ

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1.2.1-1	ตำแหน่งที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ
รูปที่ 1.2.3-1	ผังแม่บทของโครงการ
รูปที่ 1.2.4-1	สภาพพื้นที่ Zone A และ Zone B ของโครงการในปัจจุบัน
รูปที่ 2.1-1	การติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ
รูปที่ 3.2.1-1	สถานีตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
รูปที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดความเร็วและทิศทางลม
รูปที่ 3.2.2-1	สถานีตรวจวัดระดับเสียง
รูปที่ 3.2.4-1	สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
รูปที่ 3.2.6-1	สถานีตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน
รูปที่ 3.2.7-1	สถานีตรวจวัดคุณภาพดิน
รูปที่ 4.1-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ
รูปที่ 4.2-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป
รูปที่ 4.3-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
รูปที่ 4.4-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน
รูปที่ 4.5-1	เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพดิน

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1.4-1	สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ
ตารางที่ 1.5-1	แผนงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประจำปี พ.ศ. 2568
ตารางที่ 2.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มาตรการทั่วไป) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 2.2-2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3.2-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
ตารางที่ 3.2.1-1	วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพอากาศในบรรยากาศ
ตารางที่ 3.2.1-2	ผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ตารางที่ 3.2.1-3	ผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ตารางที่ 3.2.2-1	วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพระดับเสียง
ตารางที่ 3.2.2-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียงในบรรยากาศ
ตารางที่ 3.2.3-1	ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์
ตารางที่ 3.2.3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
ตารางที่ 3.2.4-1	วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3.2.4-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน
ตารางที่ 3.2.5-1	ผลการตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพของแพลงก์ตอนพืช
ตารางที่ 3.2.5-2	ผลการตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพของแพลงก์ตอนสัตว์
ตารางที่ 3.2.5-3	ผลการตรวจวัดทรัพยากรชีวภาพของสัตว์หน้าดิน
ตารางที่ 3.2.6-1	วิธีเก็บตัวอย่างและวิธีวิเคราะห์คุณภาพน้ำใต้ดินภายในพื้นที่โครงการ
ตารางที่ 3.2.6-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน
ตารางที่ 3.2.7-1	ดัชนีคุณภาพดินที่ตรวจวัดและวิธีวิเคราะห์
ตารางที่ 3.2.7-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพดิน

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4.1-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ	4-2
ตารางที่ 4.2-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงทั่วไป	4-15
ตารางที่ 4.3-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผิวดิน	4-32
ตารางที่ 4.4-1 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใต้ดิน	4-44
ตารางที่ 4.5-1 เปรียบเทียบผลตรวจวัดคุณภาพดิน	4-52